



ALTOS DEL VALLE

# BROCHURE

Diseñado bajo un esquema de planeación estructurada y visión progresiva, Altos del Valle representa una oportunidad para integrarse desde una etapa temprana a un proyecto con trazo definido y proyección urbana a mediano plazo.

**2026**





## VISIÓN FUTURA **INTRODUCCIÓN**

Somos una empresa mexicana enfocada en el desarrollo y estructuración de proyectos inmobiliarios con visión técnica y comercial responsable. Nuestra labor consiste en integrar planeación, orden territorial y acompañamiento profesional, ofreciendo esquemas de participación accesibles dentro de proyectos en etapa inicial.

En cada desarrollo priorizamos claridad contractual, estructura organizativa y proyección sostenible.



# TABLA DE CONTENIDO

A continuación, presentamos un desglose integral del proyecto, organizado en cinco secciones clave para tu comodidad. Nuestro objetivo es brindarte total transparencia sobre las características técnicas, legales y comerciales de Altos del Valle, permitiéndote visualizar con claridad el valor y el potencial de tu adquisición."

CONTENIDO	PAGINA
<i>Ubicación y Concepto</i>	04
<i>Nuestra Oferta</i>	06
<i>Plan de Inversion</i>	08
<i>Contacto</i>	10

# COLONIA ALTOS DEL VALLE

Ubicada en la zona de Lourdes, en el municipio de Corregidora, Querétaro, dentro de un entorno con dinámica de crecimiento progresivo.

El proyecto está concebido como una etapa inicial de fraccionamiento estructurado, con:

- Trazo urbano definido
- Vialidad principal proyectada de 15 metros
- Vialidades internas amplias
- Área verde central
- Manzana comercial estratégica



*Se comercializan fracciones dentro de un polígono con organización por manzanas, integradas a un esquema de crecimiento gradual.*



# DIMENSIONES E INFRAESTRUCTURA

## Superficies

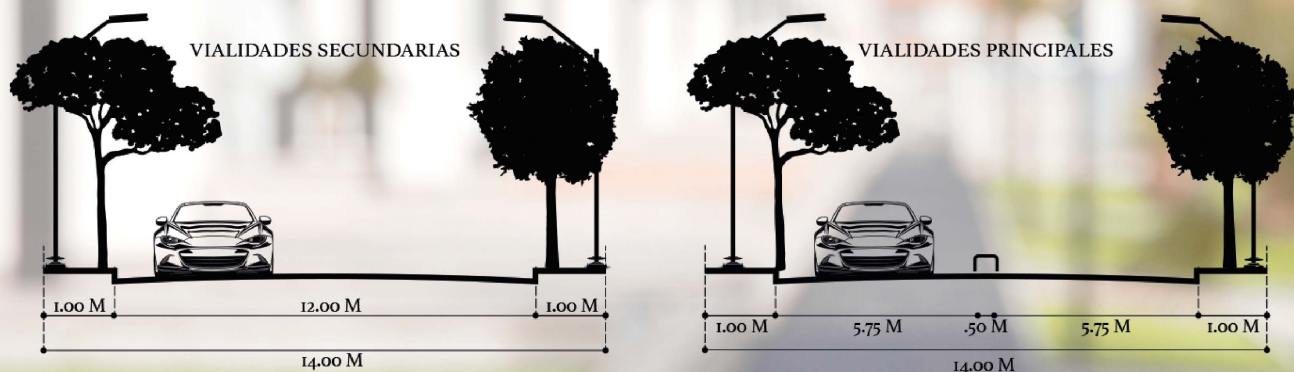
Superficie tipo aproximada desde 120 m<sup>2</sup> en zona habitacional.

Superficies variables según trazo y manzana.

## Infraestructura proyectada

- Vialidad principal y secundarias: 14 metros de ancho.
- Vialidades internas: 11 metros promedio.
- Banquetas en zona comercial con mayor amplitud peatonal.

Las vialidades se ejecutan bajo esquema de camino compactado funcional conforme al programa operativo del proyecto.



# PERFIL DE LOTES



## **Residencial / Campestre**

Fracciones con superficie tipo aproximada desde 120 m<sup>2</sup>, con frente promedio de 8 metros. Ideales para proyectar vivienda de descanso o integración futura.

*(Superficies pueden variar según manzana.)*

## **Comercial**

Fracciones estratégicamente ubicadas sobre vialidad principal, pensadas para servicios compatibles con la comunidad.

## **DISPONIBILIDAD**

La disponibilidad y medidas específicas deberán confirmarse por manzana

# MODELO DE PARTICIPACIÓN

El proyecto opera bajo esquema de **ocupación condicionada con promesa de formalización futura**, conforme al marco jurídico aplicable.

Desde el inicio se formaliza la participación mediante contrato, estableciendo:

- Precio pactado libremente
- Condiciones claras
- Derechos y obligaciones definidos
- Penalizaciones bilaterales por incumplimiento

La formalización plena se contempla al concluir el pago total pactado.

Transparencia y claridad desde el primer momento.



“

# TU ENTRADA INTELIGENTE AL MERCADO INMOBILIARIO DE QUERÉTARO



1

## ACCESIBILIDAD FINANCIERA

Integrarte es sencillo:

**Apartado inicial accesible**

**Planes de pago estructurados**

**Esquemas flexibles conforme disponibilidad**

Esto permite participar desde una etapa temprana sin requerir una inversión inmediata elevada.



2

## TANGIBILIDAD PROYECTADA

Conforme al calendario operativo, se contempla:

**Apertura de vialidades compactadas funcionales**

**Trazo topográfico individual**

**Delimitación física de cada fracción**

Estas acciones permiten visualizar físicamente tu participación dentro del proyecto.



3

## PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

Altos del Valle cuenta con una hoja de ruta técnica para incorporar infraestructura complementaria en etapas posteriores.

El desarrollo progresivo puede fortalecer su posicionamiento comercial conforme avanza su consolidación.

Se comunica como una proyección estructurada, no como garantía de rendimiento.



GRACIAS POR HACER

## NEGOCIOS CON NOSOTROS

Altos del Valle se comercializa bajo esquema de ocupación condicionada sin transmisión inmediata de propiedad. La formalización se realizará conforme al cumplimiento total de las obligaciones contractuales y condiciones establecidas en el instrumento correspondiente. Participación sujeta a disponibilidad.

## CONTACTO



**TELEFONO**  
442 318 4162



**DIRECCIÓN**  
Valle Dorado, 76908 El Pueblito, Qro.



**PAGINA WEB**  
<https://visionfutura.com.mx/>